

曲靖市国土资源局文件

曲国土资用〔2017〕119号

曲靖市国土资源局关于转发上报 2018 年度土地 储备专项债券项目和资金需求的通知

各县（市）国土资源局，经开区分局、沾益分局，市土地储备中心：

现将《云南省国土资源厅 云南省财政厅关于上报 2018 年度土地储备专项债券项目和资金需求的通知》（云国土资〔2017〕251 号）转发给你们。经与市财政局对接，该通知有关事宜市财政局已安排各县（市、区）财政局，并分配了专项债券申报额度，请及时与当地财政部门联系，有申报额度的请按照通知要求填报《2018 年度土地储备专项债券需求申报表》（见附件），经本级国土资源主管部门审核、财政复核，以及本级人民政府批准后，

于10月11日下午下班前报市国土资源局(包括纸质扫描件和电子表格),以便按时汇总报省,无申报额度的不需再上报。

市国土资源局联系人及电话:张丽莉 0874—3122232

市财政局联系人及电话:保小勇 0874—3134016

电子邮箱:tdly777@sina.com



曲靖市国土资源局办公室

2017年10月9日印发

云南省国土资源厅文件 云南省财政厅

云国土资〔2017〕251号

云南省国土资源厅 云南省财政厅关于上报 2018年度土地储备专项债券项目和 资金需求的通知

各州（市）国土资源局、财政局：

根据《财政部 国土资源部关于印发〈地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）〉的通知》（财预〔2017〕62号）有关规定，为切实做好我省2018年度土地储备专项债券申报工作，现就有关事项通知如下：

一、高度重视，落实分工

各州（市）要切实落实主体责任，按照“谁使用、谁偿还、谁承担责任”的原则，高度重视土地储备专项债券申报、发行和

偿还等工作，切实防控风险。地方各级国土资源主管部门负责按照土地储备管理要求并根据土地储备规模、成本等因素，审核本地区土地储备资金需求，做好土地储备项目库与政府债务管理系统的衔接，配合做好土地储备专项债券发行各项准备工作，监督本地区土地储备机构规范使用土地储备专项债券资金，合理控制土地出让节奏并做好与对应的专项债券还本付息的衔接，加强对项目实施情况的监控。地方各级财政部门负责按照政府债务管理要求并根据本级国土资源主管部门建议以及专项债务风险、土地出让收入等因素，复核本地区土地储备资金需求，做好土地储备专项债券额度管理、预算管理、发行准备、资金监管等工作。

二、认真遴选，做实项目

一是拟申报项目应当符合土地利用总体规划和城乡规划，已确定项目土地规划用途和规划设计条件，应当有稳定的预期偿债资金来源，对应的政府性基金收入应当能够保障偿还债券本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

二是土地储备专项债券要坚持“先有项目，后有额度”的原则，确保下达额度当年可发行，严格控制债券资金结转结余，避免债券发行流标触发重大债务风险事件和债券资金闲置。

三是拟申报项目属于新增建设用地储备项目的，应已落实新增建设用地指标、耕地占补平衡指标。正在申报农用地转用及土地征收，或已取得农用地转用及土地征收批复文件。

四是拟申报项目应当已纳入当地土地储备计划，并已开展土

地储备工作，本级人民政府已投入部分收储资金，使用土地储备专项债券（债券期限原则上不超过5年）资金后1—2年内能实现土地供应，符合“短平快”要求。

五是拟申报项目可以单一项目申报，也可对同一地区多个地块打包成同一个项目进行申报，经当地评估后应具备收储条件，项目申报后原则上不得变更项目。

三、认真审核，按时上报

县（市、区）土地储备机构应当根据土地市场情况和2018年度土地储备计划，认真填报《2018年度土地储备专项债券需求申报表》（见附件），报本级国土资源主管部门审核、财政部门复核，并由本级财政部门将复核后的专项债券申报额度报经本级人民政府批准后上报州（市）财政部门。其次，州（市）国土资源主管部门和财政部门要分别做好本级土地储备专项债券额度申报的审核和复核工作。最后，由州（市）财政部门汇总本级土地储备专项债券申报额度和辖区内的县（市、区）土地储备专项债券申报额度，报经本级人民政府批准同意后，于2017年10月13日前由州（市）人民政府报省财政厅（包括纸质扫描件和电子表格），抄送省国土资源厅。

联系人及电话：省国土资源厅 聂雅芳 0871-65747327

廖 勇 0871-65747328

省财政厅 何姗姗 0871-63635976

赵志锋 0871-63627298

附件：XX州（市）2018年度土地储备专项债券需求申报表



抄送：云南省土地储备中心。

云南省国土资源厅办公室

2017年9月30日印发

附件

XX州（市）2018年度土地储备专项债券需求申报表

单位：万元

序号	区域名称	区域代码	项目基本情况										项目已投融规模				2018年拟投融规模				申请地方政府专项债券计划		项目收入情况				分年度项目预计土地出让收入情况						备注																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			项目名称	项目单位	建设状态(未开工/在建/竣工)	项目开工年份	项目竣工年份(年)	审批阶段	实施日期	建成日期	单位项目面积(亩)	单位项目人数	负责人姓名及电话	项目主管部门	项目占地面积(公顷)	项目总投资额	合计			其他	2018年拟投融规模			2019年及以后拟投融规模	计划发行期限	计划发行利率	预计土地出让总收入	项目土地购置收入	其他收入	2018年	2019年	2020年		2021年	2022年	2023年及以后年度平均收入																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
																	财政专项债(不含政府专项债)	其他	合计		财政专项债	其他	合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

国土资源局盖章：

联系人及电话：

财政局盖章：

联系人及电话：

地方政府盖章：

