

曲靖市人民政府文件

曲政复〔2019〕71号

曲靖市人民政府 关于局部修改师宗县丹凤街道 土地利用总体规划（2015—2020年）的批复

师宗县人民政府：

《师宗县人民政府关于局部修改丹凤街道土地利用总体规划（2015—2020年）的请示》（师政请〔2019〕24号）收悉。经市人民政府研究，现批复如下：

一、原则同意局部修改师宗县丹凤街道土地利用总体规划（2015—2020年），请认真组织实施，并依法向社会公告。

二、《师宗县丹凤街道土地利用总体规划（2015—2020年）修改方案》涉及师宗县丹凤街道3个社区、1个村委会的21个

地块、94 个图斑，共调整地块面积 33.06 公顷，建设用地指标在本街道内平衡，不涉及生态保护红线和永久基本农田。具体调整方案为：

调入：将丹凤街道文笔、古城、山龙 3 个社区的 11 个地块、61 个图斑，农用地 15.36 公顷（其中，耕地 13.23 公顷），其他土地 0.05 公顷，共计 15.41 公顷土地调整为建设用地（城乡建设用地）。

性质调整：将丹凤街道文笔、古城、山龙 3 个社区的 5 个地块、13 个图斑，1.09 公顷交通水利用地调整为城乡建设用地；将古城社区 0.28 公顷城乡建设用地调整为交通水利用地。

调出：将丹凤街道的文笔、古城、海晏 3 个社区的 5 个地块、20 个图斑，共计 16.28 公顷建设用地指标（城乡建设用地）调出。指标调出地块按现状地类调整为农用地 16.16 公顷（其中，耕地 9.81 公顷），其他土地 0.12 公顷。

规划修改后，师宗县丹凤街道耕地面积为 4453.7 公顷，基本农田保护面积为 3152.6 公顷，建设用地总规模为 2076.82 公顷，城乡建设用地规模为 1813.41 公顷，新增建设占用耕地规模为 228.05 公顷。主要用地规模均未突破《师宗县土地利用总体规划（2010—2020 年）调整完善方案》和《丹凤街道土地利用总体规划（2015—2020 年）》确定的主要用地指标及目标。

三、请师宗县人民政府切实抓好指导和监督检查，认真做好土地利用总体规划实施管理工作，严格执行耕地保护制度，认真落实耕地占补平衡，严格各类用地空间布局管理和建设用地空间

管制，确保规划修改后各项控制指标符合上一级规划要求。

附件：1.新增建设用地调整情况表

2.建设用地性质调整表



附件1

新增建设用地调整情况表

单位：公顷

调整类型	调整方式	调整地类编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
建设用地布局调整	调入	TR20190001	16		旱地	0.99	规划城乡建设用地	城镇用地	山龙村委会	
					林地	0.37				
					农村道路	0.08				
					田坎	0.16				
		TR20190002	4	-	水田	1.17	规划城乡建设用地	城镇用地	山龙村委会	
					林地	0.14				
					农村道路	0.01				
					田坎	0.15				
					河流水面	0.03				
		TR20190003	1	-	园地	0.1	规划城乡建设用地	城镇用地	文笔社区	
		TR20190004	1	-	旱地	0.07	规划城乡建设用地	城镇用地	文笔社区	
		TR20190005	3	-	旱地	0.36	规划城乡建设用地	城镇用地	古城社区	
					设施农用地	0.07				
农村道路	0.02									
田坎	0.02									
TR20190006	1	-	旱地	0.33	规划城乡建设用地	城镇用地	古城社区			

调整类型	调整方式	调整地类编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
					田坎	0.03	地			
		TR20190007	3	-	水田	1.95	规划城乡建设用地	城镇用地	古城社区	
		TR20190008	4	-	旱地	0.21	规划城乡建设用地	城镇用地	古城社区	
	林地				0.11					
	田坎				0.02					
	河流水面				0.02					
		TR20190009	11	-	旱地	2.29	规划城乡建设用地	城镇用地	古城社区	
	林地				0.35					
	农村道路				0.21					
	田坎				0.14					
		TR20190010	14		水田	0.5	规划城乡建设用地	城镇用地	古城社区	
	旱地				3.91					
	农村道路				0.15					
		TR20190011	3	-	旱地	1.45	规划城乡建设用地	城镇用地	古城社区	
		小计	61	-	-	15.41	-	-	-	
	调出	TC20190001	4	规划城乡建设用地	城镇用地	0.5	-	旱地	文笔社区	
						0.02		农村道路		
						0.07		田坎		
		TC20190002	8	规划城乡建设用地	城镇用地	1.16	-	水田	古城社区	
						3.18		水浇地		
						3.92		旱地		

调整类型	调整方式	调整地类编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
						0.03		农村道路		
						0.06		河流水面		
						0.06		河流水面		
		TC20190003	1	规划城乡建设用地	城镇用地	0.9	-	水田	古城社区	
						0.01		农村道路		
		TC20190004	6	规划城乡建设用地	城镇用地	0.15	-	旱地	古城、海晏社区	
						4.74		林地		
						0.01		农村道路		
						0.01		田坎		
		TC20190005	1	规划城乡建设用地	农村居民点用地	1.46	-	林地	古城社区	
		小计	20	-	-	16.28	-	-	-	
		合计	调入	新增建设用地		15.41	调出	新增建设用地		16.28
新增城乡建设用地				15.41	新增城乡建设用地			16.28	-0.87	
新增建设占用耕地				13.23	新增建设占用耕地			9.81	3.42	

附件2

建设用地性质调整表

单位：公顷

调整地类 编号	涉及图斑个数	调整前规划 类型	调整前规划 地类	面积	调整后规 划类型	调整后规 划地类	涉及行政区	备注
XZ20190001	6	规划交通水 利用地	公路用地	0.83	规划城乡 建设用地	城镇用地	山龙村委会	
XZ20190002	1			0.01			文笔社区	
XZ20190003	4			0.21			古城社区会	
XZ20190004	1			0.01			古城社区	
XZ20190005	1			0.03			古城社区	
-	5	规划城乡建 设用地	城镇用地	0.23	规划交通 水利用地	公路用地	-	软件计算扣 除线状地物 时产生
-	3		农村居民点 用地	0.05			-	
调整前	新增建设用地	1.37	调整后	新增建设用地		1.37	变化量（调整后 —调整前）	0
	新增城乡建设用 地	0.28		新增城乡建设用地		1.09		0.81

