

曲靖市人民政府文件

曲政复〔2019〕69号

曲靖市人民政府 关于局部修改师宗县五龙乡 土地利用总体规划（2015—2020年）的批复

师宗县人民政府：

《师宗县人民政府关于局部修改五龙乡土地利用总体规划（2015—2020年）的请示》（师政请〔2019〕22号）收悉。经市人民政府研究，现批复如下：

一、原则同意局部修改师宗县五龙乡土地利用总体规划（2015—2020年），请认真组织实施，并依法向社会公告。

二、《师宗县五龙乡土地利用总体规划（2015—2020年）修改方案》涉及师宗县五龙乡6个村委会的18个地块、122个图斑，

共调整地块面积 40.52 公顷，建设用地指标在本乡内平衡，不涉及生态保护红线和永久基本农田。具体调整方案为：

调入：将法岗、新庄科、狗街 3 个村委会的 8 个地块、66 个图斑，农用地 20.22 公顷（其中，耕地 8.37 公顷），其他土地 0.04 公顷，共计 20.26 公顷土地调整为建设用地（其中，城乡建设用地 14.37 公顷均为城镇用地，其他建设用地 5.89 公顷均为风景名胜设施用地）。

调出：将曲祖、大厂、狗街、南岩 4 个村委会的 10 个地块、56 个图斑，共计 20.26 公顷建设用地指标调出（其中，城乡建设用地指标 14.37 公顷、其他建设用地指标 5.89 公顷）。指标调出地块按现状地类调整为农用地 16.64 公顷（其中，耕地 10.77 公顷），其他用地 3.62 公顷。

三、规划修改后，五龙乡耕地面积为 6907.97 公顷，基本农田保护面积为 5883.44 公顷，建设用地总规模为 783.23 公顷，城乡建设用地规模为 587.14 公顷，新增建设占用耕地规模为 32.32 公顷。主要用地规模均未突破《师宗县土地利用总体规划（2010—2020 年）调整完善方案》和《五龙乡土地利用总体规划（2010—2020 年）》确定的主要用地指标及目标。

四、请师宗县人民政府切实抓好指导和监督检查，认真做好土地利用总体规划实施管理工作，严格执行耕地保护制度，认真落实耕地占补平衡，严格各类用地空间布局管理和建设用地空间管制，确保规划修改后各项控制指标符合上一级规划要求。

附件：新增建设用地调整情况表



附件

新增建设用地调整情况表

单位：公顷

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
建设用地布局调整	调入	TR20190001	6	—	林地	0.46	规划其他建设用地	风景名胜设施用地	新庄科村、法岗村	
				—	设施农用地	0.23				
				—	农村道路	0.04				
		TR20190002	29	—	园地	1.02	规划城乡建设用地	城镇用地	狗街村、新庄科村	
				—	林地	2.85				
				—	水田	2.56				
				—	旱地	1.77				
				—	设施农用地	0.36				
				—	田坎	1.18				
				—	农村道路	0.18				
				—	农田水利用地	0.14				
				—	河流水面	0.03				
		TR20190003	3	—	水田	0.88	规划城乡建设用地	城镇用地	狗街村	
				—	田坎	0.1				

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注		
		TR20190004	3	—	农田水利用地	0.01		城镇用地	狗街村			
				—	水田	1.33						
				—	田坎	0.15						
		TR20190005	17	—	园地	2.07	规划其他建设 用地	风景名胜设施 用地	狗街村			
				—	林地	2.52						
				—	水田	0.4						
				—	田坎	0.07						
				—	农村道路	0.09						
				—	河流水面	0.01						
		TR20190006	3	—	林地	0.03	规划城乡建设 用地	城镇用地	狗街村			
				—	水田	0.87						
				—	田坎	0.19						
				—	农田水利用地	0.04						
		TR20190007	2	—	水田	0.21	规划城乡建设 用地	城镇用地	狗街村			
				—	田坎	0.02						
		TR20190008	3	—	水田	0.35	规划城乡建设 用地	城镇用地	狗街村			
				—	田坎	0.1						
		合计		—	66	—	—	20.26	—	—	—	—

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
建设用地布局调整	调出	TC20190001	6	规划城乡建设用地	城镇用地	0.16	—	水田	曲祖村	
						0.79	—	旱地		
						0.14	—	林地		
						0.29	—	田坎		
		TC20190002	2	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.16	—	水田	曲祖村	
						0.02	—	坑塘水面		
						0.03	—	田坎		
		TC20190003	5	规划其他建设用地	风景名胜设施用地	1.53	—	旱地	大厂村	
						1.49	—	林地		
						2.64	—	自然保留地		
						0.15	—	田坎		
						0.08	—	农村道路		
		TC20190004	3	规划城乡建设用地	其他独立建设用地	0.55	—	林地	大厂村	
						0.04	—	自然保留地		
		TC20190005	15	规划城乡建设用地	城镇用地	5.47	—	水田	狗街村	
						1.84	—	园地		
0.01	—					林地				
0.37	—					设施农用地				

调整类型	调整方式	调整地块编号	涉及图斑个数	调整前规划类型	调整前规划地类	面积	调整后规划类型	调整后规划地类	涉及行政区	备注
						0.63	—	田坎		
						0.01	—	农村道路		
						0.02	—	农田水利用地		
						0.76	—	河流水面		
		TC20190006	6	规划城乡建设用地	城镇用地	0.19	—	水田	狗街村	
						0.02	—	田坎		
		TC20190007	1	规划城乡建设用地	城镇用地	0.25	—	水田	狗街村	
						0.03	—	田坎		
		TC20190008	7	规划城乡建设用地	城镇用地	1.44	—	水田	狗街村	
						0.16	—	田坎		
						0.02	—	农田水利用地		
		TC20190009	7	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.3	—	水田	狗街村	
						0.01	—	田坎		
		TC20190010	4	规划城乡建设用地	农村居民点用地	0.48	—	旱地	南岩村	
						0.07	—	林地		
						0.11	—	田坎		
合计		—	56	—	—	20.26	—	—	—	—
合计	调入	新增建设用地		20.26	调出	新增建设用地		20.26	变化量（调入-调出）	0
		新增城乡建设用地		14.37		新增城乡建设用地		14.37		0
		新增建设占用耕地		8.37		新增建设占用耕地		10.77		-2.4

