1. **建设范围**

师宗县2022年城镇标定地价体系建设工作建设范围为：

西北至鑫源汽修；北至妇幼保健院；东北至涌泉路；东沿凤凰大道；东南至同盛佳苑；南沿丹凤路；西至漾月路；西北沿北门街。面积为1471.7164公顷。

1. **标定区域的结果**

师宗县2022年城镇标定地价体系建设工作，商服用地共划分3个标定区域，覆盖面积为12.73公顷；工矿仓储用地共划分7个标定区域，覆盖面积为199.37公顷；住宅用地共划分10个标定区域，覆盖面积为41.50公顷；商住混合用地共划分6个标定区域，覆盖面积34.61公顷；公共管理与公共服务用地共划分10个标定区域，覆盖面积为37.00公顷。

1. **标准宗地布设的结果**

师宗县2022年城镇标定地价体系建设工作共设立标准宗地36宗，具体情况如下：

1.商服用地共3宗，其中零售商业用地1宗，旅馆用地1宗，商务金融用地1宗。

2.住宅用地共10宗，其中城镇住宅用地8宗，公共租赁住房用地1宗，经济适用住房用地1宗。

3.商住混合用地共6宗。

4.工矿仓储用地共7宗，其中工业用地5宗，仓储用地2宗。

5.公共管理与公共服务用地共10宗，其中机关团体用地1宗，教育用地2宗，医疗卫生用地4宗，文化设施用地1宗，公用设施用地1宗，公园与绿地1宗。

1. **标准宗地测算结果表**

**表1 师宗县2022年城镇标定地价标准宗地测算结果表**

| 序号 | 标准宗地编码 | 标准宗地名称 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地面地价 | 楼面地价 |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |  |
| 1 | 530323S50100101 | 云南华凌房地产开发有限公司师宗分公司（凤凰商都） | 师宗县丹凤街道青年路 | 零售商业用地 | 出让 | 3174.43 | 2.8 | 五通一平 | 40 | 2663 | 951 |  |
| 2 | 530323S50400201 | 云南子午农业科技有限公司（云南子午温泉酒店） | 师宗县丹凤街道古城村委会小河口 | 旅馆用地 | 出让 | 34320 | 2 | 五通一平 | 40 | 1633 | 817 |  |
| 3 | 530323S50500301 | 朱建乔（云南兴江建设有限公司） | 师宗县丹凤街道丹青路 | 商务金融用地 | 出让 | 1000.6 | 3 | 五通一平 | 40 | 2513 | 838 |  |
| 4 | 530323Z70100101 | 师宗泰宇房地产开发有限公司（碧水佳园） | 师宗县丹凤街道丹凤路与同乐路交叉口 | 城镇住宅用地 | 出让 | 3188.1 | 3.95 | 五通一平 | 70 | 1886 | 478 |  |
| 5 | 530323Z70100201 | 师宗县绿海房地产开发有限公司（蓝盾小区） | 师宗县丹凤街道东华路 | 城镇住宅用地 | 出让 | 2856 | 2 | 五通一平 | 70 | 1586 | 793 |  |
| 6 | 530323Z70100301 | 赵诚用地 | 丹凤街道文笔大道 | 城镇住宅用地 | 出让 | 300 | 1.5 | 五通一平 | 70 | 1488 | 992 |  |
| 7 | 530323Z70100401 | 曲靖市金博房地产开发有限公司（能源小区） | 师宗县丹凤街道丹溪大道 | 城镇住宅用地 | 出让 | 33919.34 | 2.5 | 五通一平 | 70 | 1385 | 554 |  |
| 8 | 530323Z70100501 | 师宗县宏华房地产开发有限责任公司（锦绣豪庭） | 师宗县丹凤街道文华村 | 城镇住宅用地 | 出让 | 27096.18 | 2.5 | 五通一平 | 70 | 1550 | 620 |  |
| 9 | 530323Z70100601 | 师宗县宏华房地产开发有限责任公司（荣海·滨河艺墅） | 师宗县荣海新区 | 城镇住宅用地 | 出让 | 29829 | 3 | 五通一平 | 70 | 1302 | 434 |  |
| 10 | 530323Z70100901 | 云南师宗云师轴瓦有限责任公司 | 师宗县建新路1号 | 城镇住宅用地 | 出让 | 13113.56 | 1.5 | 五通一平 | 70 | 605 | 403 |  |
| 11 | 530323Z70101001 | 马龙县云华房地产开发有限公司(同盛佳苑) | 师宗县丹凤街道凤凰大道与振华路交叉口 | 城镇住宅用地 | 出让 | 39687.5 | 2 | 五通一平 | 70 | 810 | 405 |  |
| 12 | 530323H70100101 | 师宗县胜坚置业有限公司（凤城时代） | 师宗县漾月街道农贸市场 | 商住混合用地 | 出让 | 13610.46 | 4.36 | 五通一平 | 商服：40，住宅：70 | 2177 | 499 |  |
| 13 | 530323H70100201 | 师宗县城市建设投资开发有限责任公司(凯莱财富中心) | 师宗县丹凤街道丹溪大道 | 商住混合用地 | 出让 | 37361 | 3 | 五通一平 | 商服：40，住宅：70 | 2094 | 698 |  |
| 14 | 530323H70100301 | 师宗汇泰房地产开发有限公司（汇泰·御龍公馆） | 师宗县凤凰大道（帝豪大酒店对面） | 商住混合用地 | 出让 | 42487 | 2 | 四通一平 | 商服：40，住宅：70 | 1531 | 766 |  |
| 15 | 530323H70100401 | 李海山（滨河书院） | 师宗县丹凤街道办事处荣海新区 | 商住混合用地 | 出让 | 17763 | 2.8 | 五通一平 | 商服：40，住宅：70 | 1404 | 501 |  |
| 16 | 530323H70100501 | 师宗融裕地产开发有限公司（宏华·青云府） | 师宗县荣海新区（档案局旁） | 商住混合用地 | 出让 | 28586 | 1.8 | 四通一平 | 商服：40，住宅：70 | 1459 | 811 |  |
| 17 | 530323H70100601 | 师宗宏华地产集团有限公司（宏华·湖山漾月） | 师宗县丹凤路（县医院斜对面） | 商住混合用地 | 出让 | 35118 | 3.2 | 四通一平 | 商服：40，住宅：70 | 2106 | 658 |  |
| 18 | 530323G60100101 | 云南司珈尔木业股份有限公司 | 师宗县丹凤街道大同村 | 工业用地 | 出让 | 68468.2 | 0.7 | 四通一平 | 50 | 282 | -- |  |
| 19 | 530323G60100201 | 师宗县天源投资开发有限责任公司(师宗中创建材家居城) | 师宗县丹凤街道大同工业园区 | 工业用地 | 出让 | 40534 | 1.5 | 五通一平 | 50 | 310 | 207 |  |
| 20 | 530323G60100301 | 云南天高镍业有限公司 | 师宗县丹凤街道大同工业园区 | 工业用地 | 出让 | 320804 | 1 | 五通一平 | 50 | 285 | 285 |  |
| 21 | 530323G60100401 | 师宗县雄壁蝇蛆微生态养殖基地（师宗云雄实业有限公司） | 师宗县丹凤街道大同工业园区 | 工业用地 | 出让 | 16742 | 1.2 | 五通一平 | 50 | 290 | 242 |  |
| 22 | 530323G60100501 | 师宗凤凰谷食品厂(云南师宗凤凰谷食品有限责任公司) | 师宗县丹凤街道大同集镇 | 工业用地 | 出让 | 18940 | 1 | 五通一平 | 50 | 286 | 286 |  |
| 23 | 530323G60400601 | 师宗焦化有限公司责任公司 | 师宗县丹凤街道小河口 | 仓储用地 | 出让 | 65239 | 1.6 | 五通一平 | 50 | 315 | 197 |  |
| 24 | 530323G60400701 | 云南丰泰物流有限公司 | 师宗县大同街道大同生物加工园区 | 仓储用地 | 出让 | 65531 | 1 | 五通一平 | 50 | 300 | 300 |  |
| 表中填写单位分别为：面积，平方米；设定使用年期，年；标定地价：元/平方米。 |